

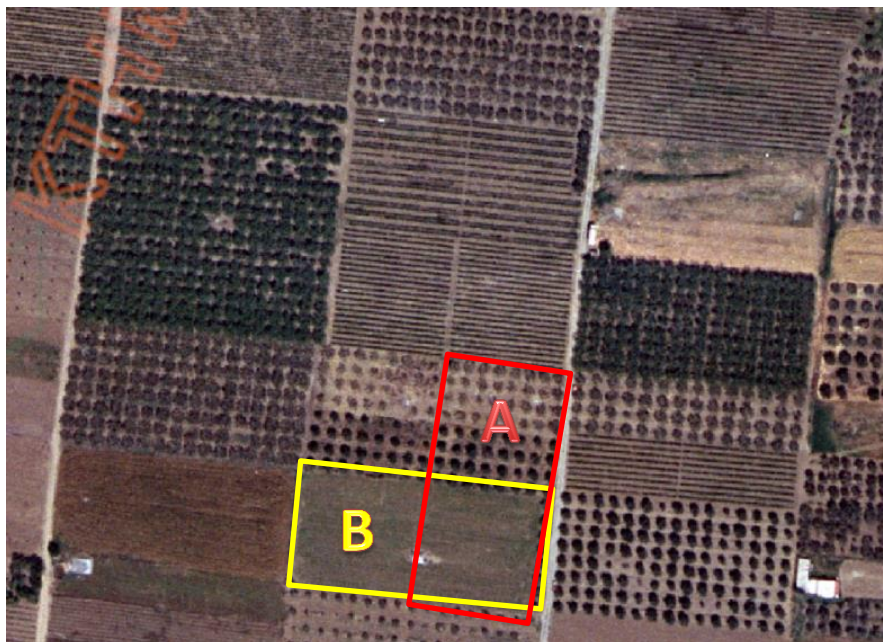
ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Πώς ελέγχω το Απόσπασμα του Κτηματολογικού Διαγράμματος;

1. Ελέγξτε τη **ΘΕΣΗ** : η ιδιοκτησία σας εμφανίζεται στη θέση Α ενώ βρίσκεται στη θέση Β

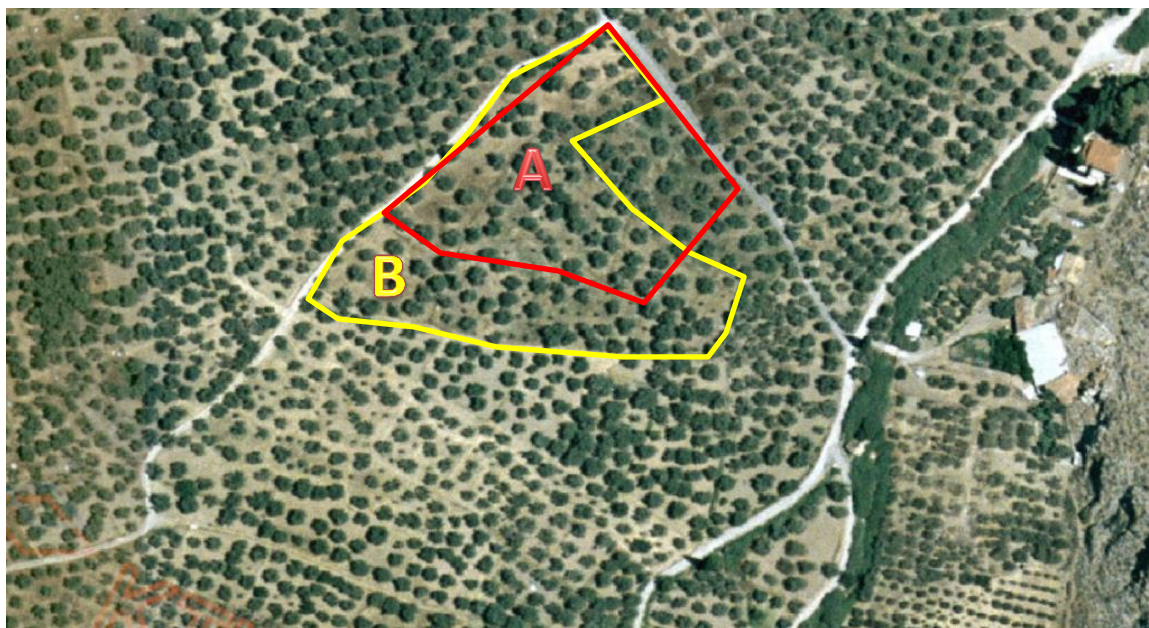


2. Ελέγξτε τον **ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟ**: η ιδιοκτησία σας εμφανίζεται με τον προσανατολισμό Α ενώ έχει τον προσανατολισμό Β



Αν η αποδιδόμενη θέση και ο προσανατολισμός του γεωτεμαχίου της κτηματογράφησης δεν ταυτίζονται με το ακίνητό σας, μπορείτε να υποβάλετε Αίτηση Επανεξέτασης Στοιχείων για την διόρθωση των στοιχείων αυτών.

3. Ελέγξτε το **ΣΧΗΜΑ** : η ιδιοκτησία εμφανίζεται με το σχήμα Α ενώ έχει το σχήμα Β



Αν το αποδιδόμενο σχήμα του γεωτεμαχίου της κτηματογράφησης δεν ταυτίζεται με το ακίνητό σας, μπορείτε να υποβάλετε Αίτηση Επανεξέτασης Στοιχείων για την διόρθωση αυτού του στοιχείου.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να γίνει ειδική αναφορά στην ονομαζόμενη «Ζώνη Συμβατότητας Σχήματος» (Ζ.Σ.Σ.), ο έλεγχος της οποίας εφαρμόζεται **ΜΟΝΟ** στην περίπτωση ύπαρξης τοπογραφικού διαγράμματος.



Η Ζώνη Συμβατότητα Σχήματος αφορά σε μια νοητή περιοχή η οποία δημιουργείται

εκατέρωθεν του ορίου του γεωτεμαχίου της κτηματογράφησης, η οποία έχει πλάτος $\pm 0,62$ μέτρα στις αστικές περιοχές και $\pm 2,00$ μέτρα στις μη αστικές περιοχές.

Αν όλες οι κορυφές του τοπογραφικού διαγράμματος περιλαμβάνονται εντός αυτής της ζώνης (ακόμη και με μετάθεση ή στροφή του τοπογραφικού διαγράμματος) τότε το γεωτεμάχιο της κτηματογράφησης είναι «ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΣΧΗΜΑΤΟΣ», διαφορετικά, αν έστω και μία κορυφή δεν μπορεί να περιληφθεί εντός της ζώνης αυτής, τότε το γεωτεμάχιο της κτηματογράφησης είναι «ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΣΧΗΜΑΤΟΣ».

Αν από τον έλεγχο που θα πραγματοποιήσετε προκύπτει ότι το γεωτεμάχιο της κτηματογράφησης βρίσκεται «ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΣΧΗΜΑΤΟΣ» σε σχέση με το υπό έλεγχο τοπογραφικό διάγραμμα, τότε μπορείτε να υποβάλετε Αίτηση Επανεξέτασης Στοιχείων για τη διόρθωση των ορίων του γεωτεμαχίου της κτηματογράφησης, διαφορετικά δεν απαιτείται από εσάς καμία ενέργεια.

Πώς ελέγχω το εμβαδόν (τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου);

Η τιμή του εμβαδού εξαρτάται απόλυτα από τη μέθοδο και τα όργανα που έχουμε χρησιμοποιήσει για τη μέτρηση του. Επομένως, διαφορές ανάμεσα σε δύο διαφορετικές μετρήσεις είναι αναμενόμενες, καθώς κάθε μέτρηση πραγματοποιείται κάτω από διαφορετικές συνθήκες.

Για το λόγο αυτό, στο απόσπασμα της κτηματογράφησης που λαμβάνετε εμφανίζονται:

- το εμβαδόν του γεωτεμαχίου όπως προκύπτει από την κτηματογράφηση
- το εμβαδόν της δήλωσης/ τίτλου/τοπογραφικού διαγράμματός σας, και
- η αποδεκτή τιμή εμβαδού (πόσο περισσότερο ή λιγότερο είναι αποδεκτό να είναι το εμβαδόν, σύμφωνα με την ακρίβεια σύνταξης της κτηματογράφησης):

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 8752 τ.μ.	Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού: ± 612.62 τ.μ.
Εμβαδόν δήλωσης / τίτλου: 8880.00 τ.μ.	Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87

Αυτό σημαίνει ότι για κάθε ακίνητο υπάρχει ένα “εύρος” μέσα στο οποίο είναι αποδεκτό να κυμαίνεται το εμβαδόν του, χωρίς να αποτελεί, κατ’ ανάγκη, σφάλμα και χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα σε οποιαδήποτε Δημόσια Υπηρεσία.

Πώς υπολογίζεται η αποδεκτή απόκλιση;

Η απόκλιση υπολογίζεται από ένα σύνθετο μαθηματικό τύπο που λαμβάνει υπόψη

του το μέγεθος, το σχήμα και το πλήθος των κορυφών κάθε ιδιοκτησίας. Κατά προσέγγιση ανέρχεται σε $\pm 7\%$ για τα αστικά ακίνητα και $\pm 10\%$ για τα αγροτικά ακίνητα.

Αν από τον έλεγχο που θα πραγματοποιήσετε προκύπτει ότι το εμβαδόν του γεωτεμαχίου της κτηματογράφησης βρίσκεται «ΕΚΤΟΣ ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ» σε σχέση με το εμβαδόν που προκύπτει από τον τίτλο κτήσης ή/και το τοπογραφικό διάγραμμα, τότε μπορείτε να υποβάλετε Αίτηση Επανεξέτασης Στοιχείων για τη διόρθωση του εμβαδού του γεωτεμαχίου της κτηματογράφησης, διαφορετικά δεν απαιτείται από εσάς καμία ενέργεια.

Συμπερασματικά

Αφού ολοκληρώσετε τους παραπάνω ελέγχους και επιθυμείτε να διορθωθούν τα στοιχεία της Προανάρτησης, θα πρέπει να υποβάλλετε ΑΙΤΗΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ στην οποία να **διατυπώνεται με λεπτομέρεια** η διαφωνία σας και να **συνοδεύεται από έγγραφα** (τίτλους, δικαστικές αποφάσεις, εξαρτημένα τοπογραφικά διαγράμματα κ.ά.) που να την τεκμηριώνουν.

Αν διαπιστώσετε ότι το ακίνητο σας εμφανίζεται (ως προς την θέση, το σχήμα και το εμβαδόν) με μικρές αποκλίσεις από τα στοιχεία της δήλωσης / τίτλου / τοπογραφικού διαγράμματος της ιδιοκτησίας σας, **δεν απαιτείται καμία επιπλέον ενέργεια**.